

**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № 207**

г. Сургут

« 17 » 09 2007 г.

Администрация города, выступающая от имени Муниципального образования городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, с одной стороны

Муниципальное общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 25
(название учреждения)

именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице

директора Шаминг Мелия Альбертовна
(должность руководителя, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава со второй стороны,
(учредительный документ)

Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 3», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гуз Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель при участии Балансодержателя передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

1.1.1. Нежилые помещения на

2 (втором) этаже (номера помещений в соответствии с техническим паспортом №№ 6, 7, 8);

этаже (номера помещений в соответствии с техническим паспортом №№ _____);

копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является приложением № 1 к настоящему договору), расположенного по адресу: г.Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Докучаев, 8, именуемое в
(улица, дом)

дальнейшем «Помещения».

Балансовая стоимость передаваемых Помещений - 298014,44 руб.

Площадь Помещений - 31,1 кв.м.

1.1.2. Оборудование и мебель согласно приложению № 3 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Оборудование», общей балансовой стоимостью 50379,00 рублей.

1.2. Передаваемые Помещения и Оборудование являются собственностью муниципального образования городской округ город Сургут и передаются Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинского обеспечения обучающихся и воспитанников Балансодержателя.

Помещения и Оборудование, передаваемые в безвозмездное пользование, отвечают санитарным и техническим нормам и пригодны для эксплуатации.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается с момента подписания на неопределенный срок.

1.4. Стоимость переданных в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования определяется на момент его передачи в безвозмездное пользование.

Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.5. Передача в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Помещения и Оборудование, указанные в п. 1.1.1. и п.1.1.2. настоящего Договора, по актам приема-передачи Ссудополучателю (приложения №№ 2,3 к настоящему договору) в течение трех рабочих дней после подписания настоящего договора.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.3. Балансодержатель обязуется:

2.3.1. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемых в безвозмездное пользование Помещений (приложение № 1 к настоящему договору).

2.3.2. Подготовить Помещения, соответствующие установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности, и Оборудование, указанные в п.1.1.1., и п.1.1.2. настоящего договора, к передаче Ссудополучателю по актам приема-передачи, которые являются Приложениями №№ 2, 3 к настоящему договору.

2.3.3. Обеспечивать проведение уборки медицинских кабинетов.

2.3.4. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, связанных с Помещениями, указанным в п.1.1.1. настоящего Договора.

2.3.5. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые средства.

2.3.6. Обеспечить предоставление коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, энергоснабжения, городской телефонной связи, вывоз и размещение твердо-бытовых отходов, .

2.3.7. Своевременно в соответствии с нормами эксплуатации производить за свой счет, текущий ремонт Помещений.

2.3.8. В случае несоответствия Помещений требованиям СанПиН привести в соответствие Помещения согласно предписаниям, выданным органами Государственного пожарного надзора и органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре»).

2.3.9. В случае необходимости обеспечить Помещения современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производить за счет своих средств .

2.4. Балансодержатель вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Ссудополучателем Помещений, Оборудования мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Ссудодателя, имеет отношение.

2.5. Ссудополучатель обязуется:

2.5.1. Принять Помещения и Оборудование по актам приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

2.5.2. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Помещениям (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм.

2.5.3. При использовании Помещений и Оборудования не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.5.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования передаваемых Помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, а также демонтаж, разукрупнение и иное переоборудование стационарно установленного Оборудования без письменного согласия Ссудодателя и Балансодержателя.

2.5.5. Письменно сообщить Ссудодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений и прерывании использования Имуущества.

2.5.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

2.5.7. При расторжении договора возвратить в семидневный срок ссудодателю по актам приема-передачи, подписанных сторонами Помещения и Оборудование и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на переданных помещениях перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Помещений и Оборудования, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

2.5.8. В целях осуществления контроля за состоянием Помещений и Оборудования, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к переданным в безвозмездное пользование Помещениям и Оборудованию при условии соблюдения согласованного со Ссудодателем порядка доступа к Помещениям и Оборудованию. Предоставлять документацию в отношении переданных в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования при проведении проверок (документы, на основании которых Ссудополучатель пользуется Помещениями и Оборудованием).

2.5.9. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.5.10. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефонам _____ и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.5.11. В случае аварии теплосетей, энергосетей и других сетей по вине Ссудополучателя принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.6. Ссудополучатель вправе:

2.6.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в том числе в части предоставления и содержания Балансодержателем Имуущества.

2.7. Стороны обязаны:

2.7.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Балансодержатель несет ответственность за сохранность Имуущества, в том числе исправность находящихся в нем инженерных сетей.

3.3. Возмещение убытков, причиненных собственному имуществу Ссудополучателя в случае аварийной ситуации по вине Ссудополучателя, последний производит за счет собственных средств без предъявления претензий Ссудодателю и Балансодержателю.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц. При этом, Ссудополучатель обязан возвратить Помещения и Оборудование в соответствии с п. 2.5.7. настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Помещениями и Оборудованием Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений имущества, не делимых без вреда для Имуущества, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя и Балансодержателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения настоящего Договора в течении 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Балансодержатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Балансодержатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации в пределах площади Помещений.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме при условии вины Ссудополучателя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

7.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. по одному для Ссудодателя, Балансодержателя и Ссудополучателя.

7.4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

1. Копия поэтажного плана;
2. Акт приема-передачи Помещения;
3. Акт приема-передачи Оборудования;

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628412, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Заместитель директора департамента



Н.Е. ТРОФИМЕНКО

Балансодержатель: МОУ средняя общеобразовательная школа № 5

Адрес: ул. Кехабристов, 8 Тел. 52-56-66 Факс 52-56-65

директора
должность руководителя



М.М. С.А.
Ф.И.О.

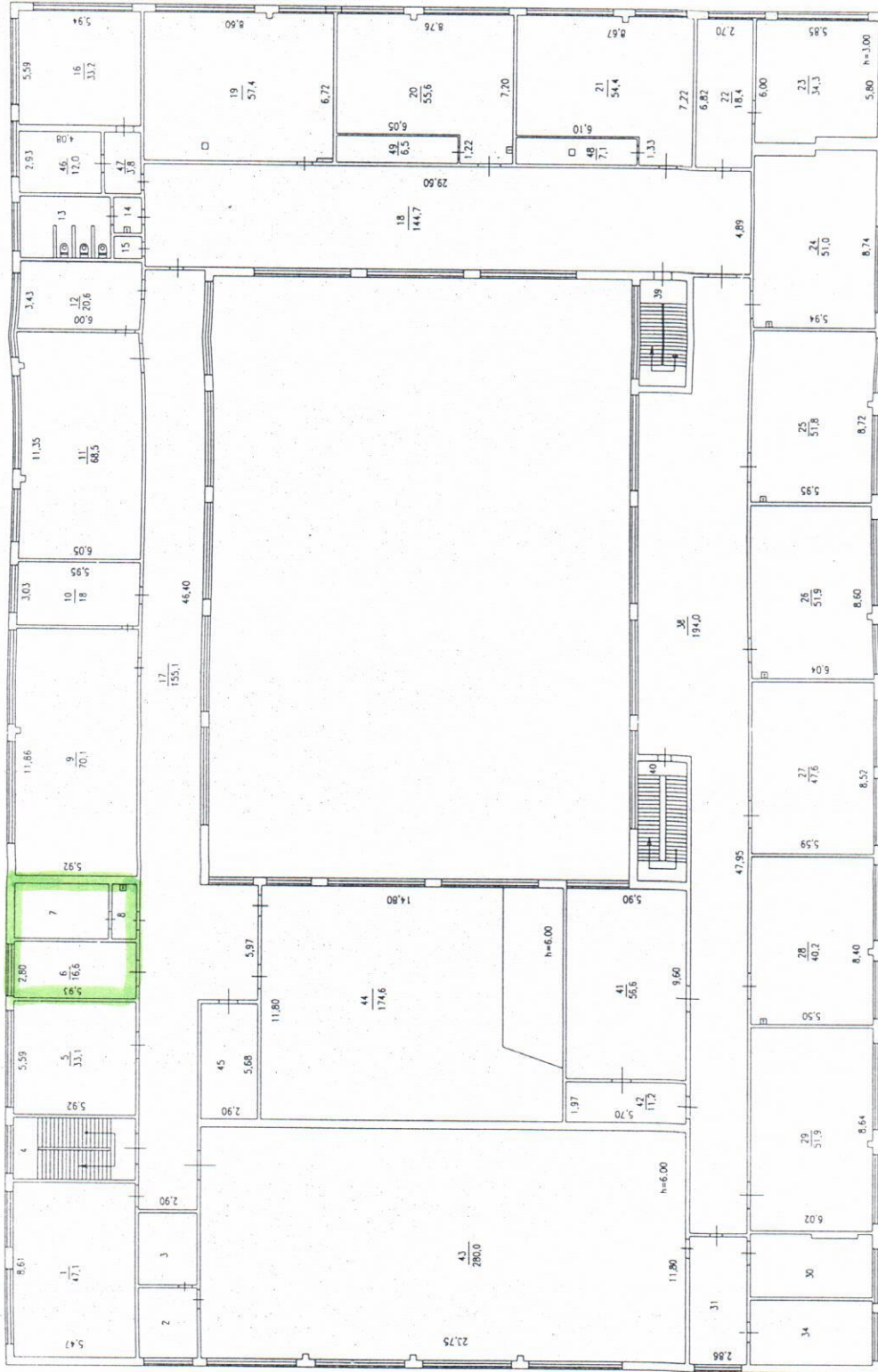
Ссудополучатель: Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 3»

Адрес: 628400 г. Сургут ул. Энергетиков 14 Тел./Факс 52-59-01

Главный врач



Д.Г.ГУЗ



СИМП			
Лист	Исполнитель	г. Строит	М/200
№2	г. Строит	г. Строит	М/200
Дата	Исполнитель	Функция	Имя
10.03.07	Дьяченко М.В.	Инженер	Дьяченко М.В.
	Исполнитель	Имя	Исполнитель
	Исполнитель	Имя	Исполнитель

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

от « 17 » 09 2007 г.

Администрация города, выступающая от имени Муниципального образования городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, с одной стороны

Муниципальное общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 25,
(название учреждения)

именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице

директора школы имени А.А.Авертеева,
(должность руководителя, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава со второй стороны,
(учредительный документ)

Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 3», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гуз Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Яковлев, 8,
общей площадью 31,1 квадратных метров для организации медицинской деятельности.

Передаваемые в безвозмездное пользование помещения соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель



[Handwritten signature]

Н.Е.Трофименко

Балансодержатель:



[Handwritten signature]
(подпись)

Шмелев Л.А.
(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:



[Handwritten signature]

Д.Г.Гуз

Приложение № 3
к договору от « 17 » 09 2007 г. № 207

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

от « 17 » 09 2007 г.

Администрация города, выступающая от имени Муниципального образования городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, с одной стороны

Муниципальное общеобразовательное учреждение «№5 общеобразовательная школа №5»
(название учреждения)

именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице

директора Ирины Анатольевны
(должность руководителя, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава со второй стороны,
(учредительный документ)

передают, а Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 3», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гуз Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, принимает следующее оборудование и мебель:

№ п/п	Инв.№	Наименование	Кол-во	Год выпуска	Баланс. ст-ть (руб)
1	17834	Тонометр	1	1998	327,00
2	0251010400193	Облучатель ОБН	1	1997	2457,00
3	0251010400212	Холодильник «Юрюзань»	1	1997	4408,00
4	0251010600676	Ростомер	1	2005	1868,00
5	0251010600013	Стенка Кривич	1	1993	7978,00
6	0251010600580	Шкаф медицинский	1	1998	3001,00
7	0251010400675	Плантограф	1	2005	3600,00
8	0251010400164	Аппарат для измерения давления	1	1998	1539,00
9	0251010600047	Кресло мягкое	1	1994	8486,00
10	10470	Лампа офтальмологическая	1	1998	314,00
11	10537	Биксы для стерилизации	2	2001	668,00
12	17214	Стол медицинский	1	2001	1,00
13	17239	Сейф	1	1986	1,00
14	19585	Ширма медицинская	1	1995	960,00

15	02.5101060018	Диван	1	1994	8355,00
16	02.51010600499	Стол однотоумбовый	1	1998	1412,00
17	02.51010600549	Шкаф офисный с тумбовый	1	2001	4704,00

находящееся в помещениях, расположенных по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, _____, для организации медицинской деятельности.

Передаваемые в безвозмездное пользование оборудование и мебель соответствуют санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель



[Handwritten signature]

Н.Е.Трофименко

Балансодержатель:



[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:



[Handwritten signature]

Д.Г.Гуз